

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 40/2025/3430/CNLA ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **182** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1510,5 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102537, số vào sổ cấp GCN: CH 004027

do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 85-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **185** tờ bản đồ số **04**, diện tích **2193 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102538, số vào sổ cấp GCN: CH 004028 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **309** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1490,4 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102540, số vào sổ cấp GCN: CH 004030 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 87-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **308** tờ bản đồ số **04**, diện tích **3194 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102539, số vào sổ cấp GCN: CH 004029 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 86-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.899.624.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Hồ sơ năng lực và bảng tự đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 26/9/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh - ĐT liên hệ: 0272.3.877.029.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Tây Ninh
(đăng trên cổng TTĐT .THADS và CQL. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng